

GEMEINSAM IN EMDEN

Freu dich auf deine WG!



wg@binanner.de



www.binanner.de



„Binanner wohnen“ – weißt du, was das heißt? „Beieinander / zusammen wohnen“, und zwar auf Plattdeutsch.

Das hört sich gemütlich an, oder? Ja, so sind sie, die Ostfriesen: ein gemütliches Völkchen. So habe ich es bei Oma Erna in Emden erlebt: Als Gast bekommst du immer ein „Koppke Tee“, also eine Tasse Tee. Mit Kluntje (knistert schön!) und der berühmten Sahne-Wolke.

Gemütlichkeit und eine tolle Gemeinschaft – die wünsche ich dir in einem unserer WG-Häuser. Liebevoll für dich ausgesucht und liebevoll verwaltet. Von meinem Vater (plattdeutsch: „mien Vader“) und mir. Wir wünschen dir eine gute Zeit in Emden.

Mook good – alles Gute!

Ralf Lengen



„Die schöne Constanze“
Ewerweg 3



„Der kleine Riese“
Dollartstraße 3



„Der Spätaufsteher“
Constantiastraße 5

DIE SCHÖNE CONSTANZE

Ewerweg 3
26723 Emden

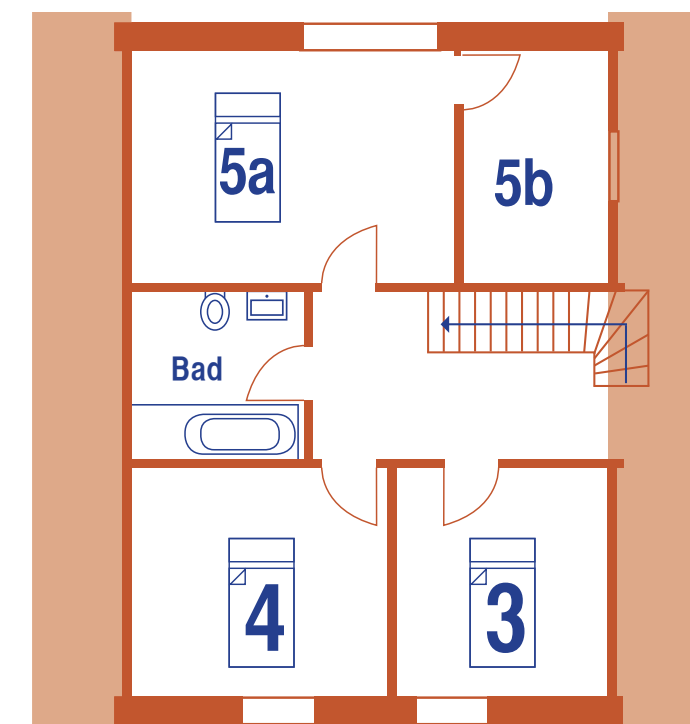
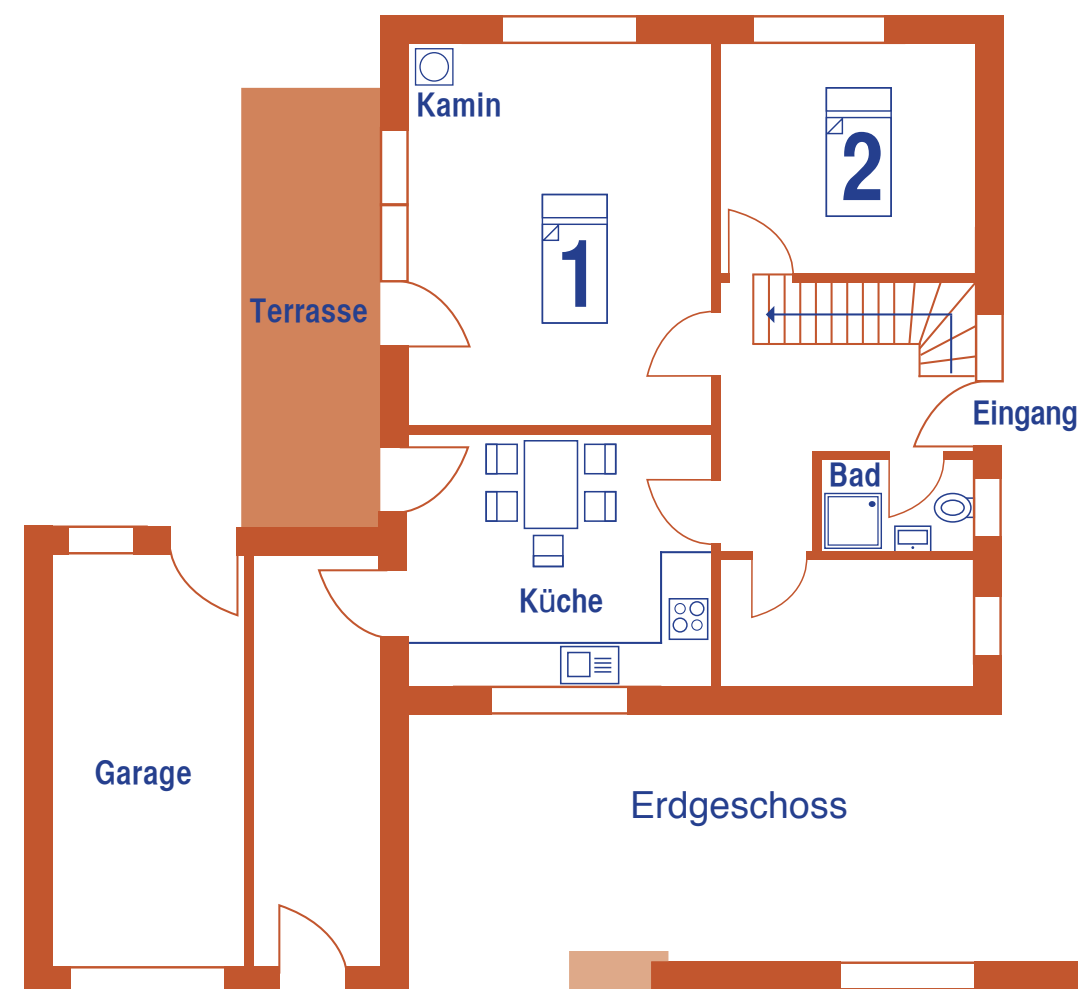
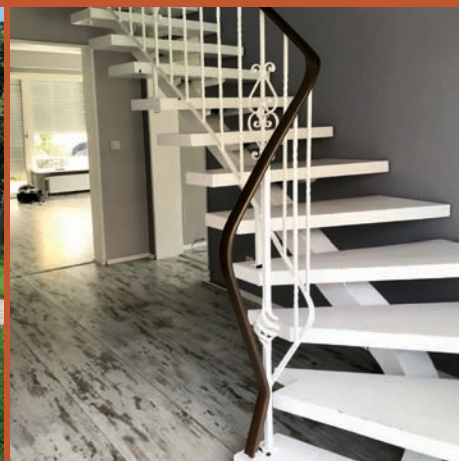
Warum zur Hochschule gehen, wenn es zuhause so gemütlich ist? Garten mit Stein-grill und Trampolin und ein Teich um die Ecke: Fischreiherr lässt grüßen! Und das „in bester Lage von Emden“, wie die Maklerin sagt. Ach ja, zur Hochschule schaffst du es in fünf Minuten. Zu Fuß.

Ausstattung

-  Für 5 Personen
-  Möblierte Zimmer
-  Einbauküche
-  2 Tageslicht-Bäder
-  Waschmaschine, Trockner
-  W-Lan inklusive
-  Garten mit Terrasse
-  Garage für 1 PKW

Umgebung (zu Fuß)

-  5 min zur Hochschule
-  5 min zum Bäcker
-  30 min zum DollartCenter
-  25 min zum Bahnhof



DIE SCHÖNE CONSTANZE



ZIMMER 1

Viele Fenster, Zugang zur Terrasse und ein Kamin! Und dann auch noch das größte Zimmer!

26 qm



ZIMMER 2

Ebenfalls im Erdgeschoss: großes Doppelfenster, kleiner als der Jumbo und günstiger.

14 qm



ZIMMER 3

Der Piccolo, klein, aber oho: gemütliches Zimmer im Dachgeschoss – und günstig.

11 qm



ZIMMER 4

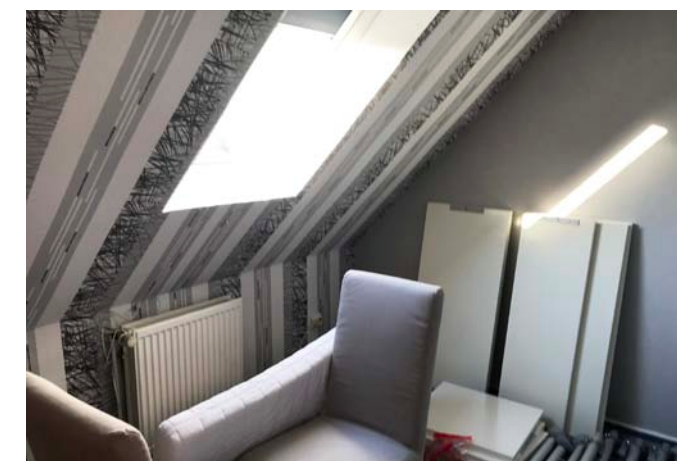
Hättest du es gern Medium? Ebenfalls im Dachgeschoss und mit Blick auf die Straße.

13 qm

ZIMMER 5a und b

Zwei Zimmer auf einmal! Bedeutet viel Stauraum, Ruhe und einen tollen Blick in den Garten.

24 qm



DER SPÄTAUFSTEHER

Constantiastraße 5
26723 Emden

200 Meter von Tür zu Tür! Wenn du drei Minuten vor Beginn der Vorlesung losgehst, bist du immer noch pünktlich. Und danach schnell wieder zum Sonnen auf die Terrasse!

In wenigen Fahradminuten gelangst du zum DollartCenter – dem laut Werbung größten Einkaufszentrum Ostfrieslands.

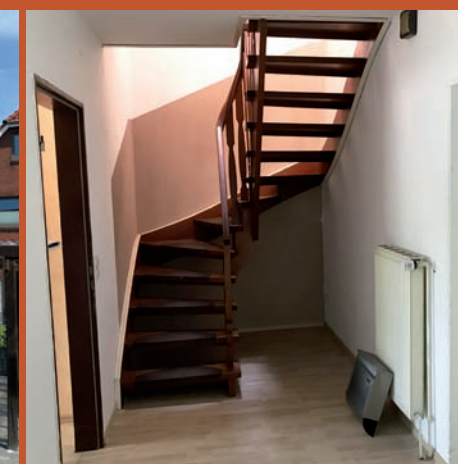
Ausstattung

-  Für 6 Personen
-  Möblierte Zimmer
-  Einbauküche
-  großes Wohnzimmer
-  2 Tageslicht-Bäder
-  Waschmaschine, Trockner
-  W-Lan inklusive
-  Garten, überdachte Terrasse
-  Carport



Umgebung (zu Fuß)

-  3 min zur Hochschule
-  1 min zum Bäcker
-  1,5 min zum Bus
-  15 min zum Bahnhof



DER SPÄTAUFSTEHER



CARPORT FÜR 2 PKW

Zwei überdachte KFZ-Stellplätze stehen zur Miete zu Verfügung.



GEMEINSCHAFTSKÜCHE UND WOHNEN

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnküche und eine überdachte Terasse für die Allgemeinheit. Mehr als genug Platz für entspannten Austausch.



ZIMMER 1

Klein, aber oho: Dieses Zimmer ist frisch renoviert (schöne graue Fliesen), hat ein Waschbecken - und Bad sowie Wohnküche auf derselben Etage. Abgesehen von der Stufe vor der Eingangstür ist es barrierefrei.

11 qm



DER SPÄTAUFSTEHER



ZIMMER 2

Das schöne helle Zimmer liegt in der ersten Etage und hat einen tollen Blick in den Garten.

17 qm



ZIMMER 3

Das Zimmer liegt in der ersten Etage und hat ein Fenster zum Garten mit Sonne von morgens bis mittags.

17 qm



ZIMMER 4

Es ist das größte der drei Zimmer in der ersten Etage. Und es bietet sogar noch ein eigenes Waschbecken.

20 qm



ZIMMER 5

Gemütlichkeit unter dem Dach mit viel Licht durch die zwei schönen Fenster zum Garten hin.

15 qm



ZIMMER 6

Im Dachgeschoss, zwei Fenster zur Straße, ein Waschbecken – und ein begehrter Kleiderschrank!

16 qm

DER KLEINE RIESE

Dollartstraße 3
26723 Emden

Von außen unscheinbar, innen Raum ohne Ende: Sieben WG-Zimmer, große Küche, großes Wohnzimmer – und was für ein Wintergarten! Fast schon zum Fußballspielen geeignet! Nee, tobt euch lieber im Garten aus. Oder genießt dort einfach nur das Grün – oder sagen wir ruhig: den grünen Wildwuchs.

Ach ja, und dann ist da noch der „Dollart-Grill“: 1 Minute Fußweg trennen euch von Elfriedes Pommes rot-weiß und ihrem „Hamburger spezial“.

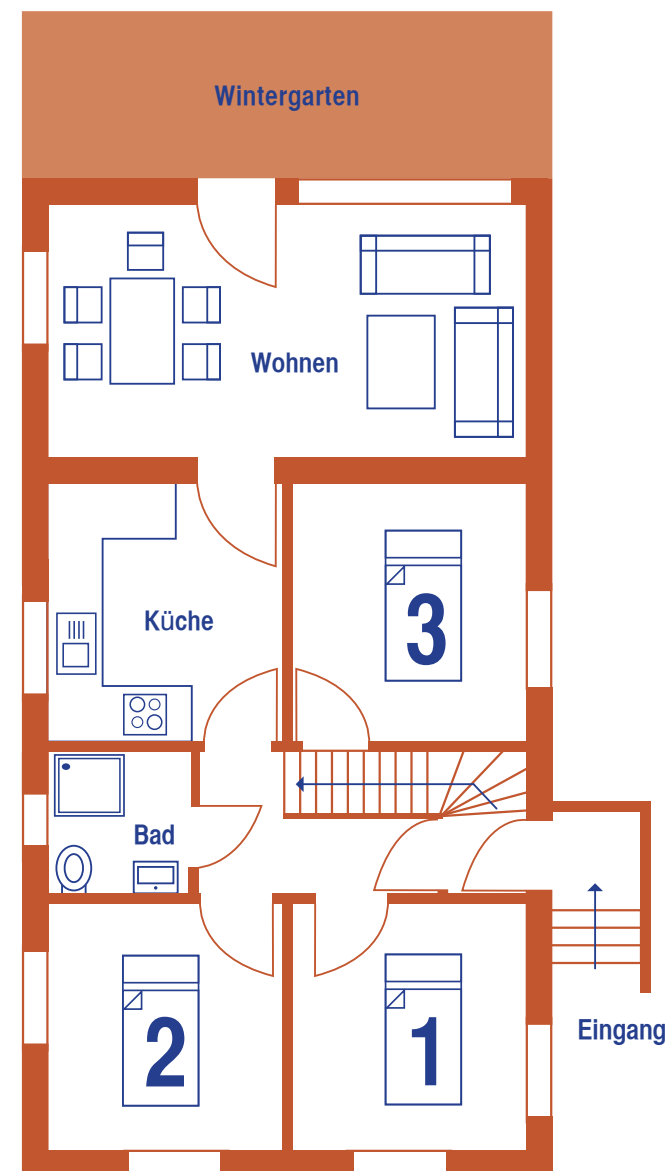
Ausstattung

-  Für 7 Personen
-  Möblierte Zimmer
-  Einbauküche
-  2 Gemeinschaftsräume
-  2 Tageslicht-Bäder
-  Waschmaschine, Trockner
-  W-Lan inklusive
-  Garten und Wintergarten
-  Carport



Umgebung (mit dem Fahrrad)

-  11 min zur Hochschule
-  1 min zum Bäcker
-  5 min zur Innenstadt
-  4 min zum Supermarkt



Erdgeschoss



Dachgeschoss

DER KLEINE RIESE: Erdgeschoss



CARPORT

Wer ein Auto hat und es gut unterbringen möchte, kann den Carport zu seinem Zimmer mieten.



ZIMMER 1

Nordwesten: wenig Sonne, aber viel Licht dank der zwei großen Fenster, eines davon zur Straße. Keine Angst, wenig Verkehr.

15 qm



ZIMMER 2

Dieses Zimmer geht ebenfalls zur Straße raus und bringt dir die frühe Sonne.

15 qm



ZIMMER 3

Gemütliches, ruhiges Zimmer mit einem Fenster zur Seite.

15 qm

DER KLEINE RIESE: Dachgeschoss



ZIMMER 4

Hell sind die Zimmer unter dem Dach, denn das Licht kommt von zwei Seiten und durch drei große Fenster.

14 qm



ZIMMER 5

Heller als hell, gerade am Morgen und am Vormittag. Das hebt die Laune!

14 qm



ZIMMER 6

Gemütliches Zimmer mit zwei Fenstern. Und morgens kein Streit im Bad, dank eigenem Waschbecken.

12 qm



ZIMMER 7

Hier ist wirklich sehr viel Platz! Viel Platz zum Lernen und Leben.

Große Fenster sorgen für viel Licht. Und dann noch der tolle Blick in die Gärten der lieben Nachbarn.

19 qm

EHRlich, ZUVERLÄSSIG, PERSÖNLICH, SCHNELL!

Wir vermieten nicht Steine oder Quadratmeter. Sondern?
Orte der Gemeinschaft!

Uns ist ein gutes Miteinander wichtig – mit dir, aber auch mit den Menschen, die unser Projekt ermöglichen: den Vorbesitzern, Maklern, Banken, Dienstleistern, Nachbarn und vielen anderen.

WAS DU VON UNS ERWARTEN KANNST

ehrlich:

Wir sagen, was Sache ist. Wir machen dir nicht ein X für ein U vor. Vorteile sind Vorteile, und Nachteile sind Nachteile.

zuverlässig:

Wir überlegen uns gut, was wir zusagen. Und dann setzen wir alles daran es einzuhalten.

persönlich:

Wir lieben Kontakt und Gemeinschaft! Es macht uns Freude, Orte zu schaffen, wo Menschen miteinander leben und Freundschaften entstehen.

schnell:

Wir kümmern uns. Und zwar zügig.

Wir freuen uns, wenn du unsere Werte teilst. Was bedeutet „ehrlich, zuverlässig, persönlich und schnell“ für dich – in deiner Beziehung zu deinen WG-Leuten und uns?

GUTE VORAUSSETZUNGEN FÜR EIN GUTES MITEINANDER

Die Luft ist gut, die Hochschule anerkannt und Emden ein schönes Städtchen. Doch die Kirsche auf der Torte ist deine WG!

WAS FÜR UNSERE WG-HÄUSER SPRICHT

Unter euch:

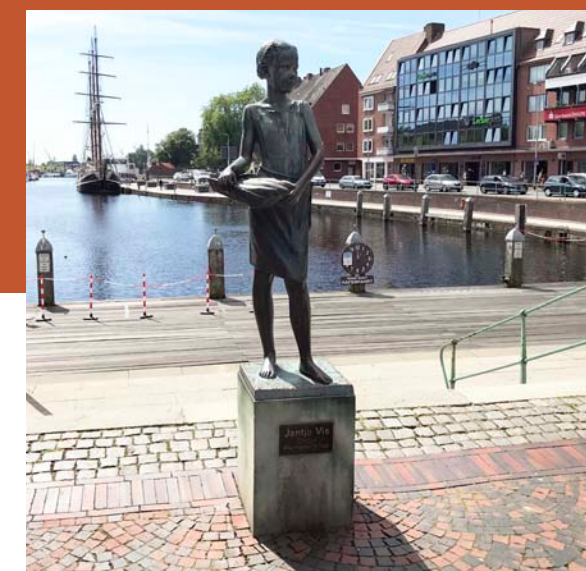
Auch wenn wir den Kontakt zu euch mögen: Ihr habt euer WG-Haus für euch allein. Freiheit!

Raum für Gemeinschaft:

Jedes WG-Haus bietet Raum für Begegnung: Ess- oder Wohnzimmer, Terrasse, Garten und / oder Wintergarten.

Möbliert und schön:

Dein Zimmer ist möbliert. Du kannst also kommen und gleich loslegen!



DU UND DEINE BEWERBUNG

WAS FÜR DICH SPRICHT

Wer zu seinem Glück nur ein Zimmer braucht und nichts mit anderen zu tun haben will, ist bei uns an der falschen Adresse. Doch wer unter WG wirklich eine „WohnGemeinschaft“ versteht, ist herzlich willkommen! Und das sind unsere Erwartungen an dich:



1. Du bist an Gemeinschaft interessiert.
2. Du bist bereit, einen Beitrag zu leisten.
3. Du teilst unsere Werte: ehrlich, zuverlässig, persönlich, schnell.



1. Du hältst dich an die Regeln: kein Rauchen, keine Haustiere, keine Veränderung der Räumlichkeiten.
2. Du behandelst dein WG-Haus, als wäre es dein eigenes.
3. Du nimmst Rücksicht, auch auf die Nachbarn.

DEINE BEWERBUNG

Bitte schreib uns, warum du Teil von „Binanner wohnen!“ werden möchtest und was du zu einer guten Wohngemeinschaft beitragen willst.

Bewerbungen bitte nur per E-Mail: wg@binanner.de.

Was wir von dir brauchen:

- Selbstauskunft (auch vom Bürgen)
- Arbeitsvertrag / Immatrikulation
- 3 aktuelle Gehaltsnachweise des Bürgen
- SCHUFA-Auskunft
- Kopie des Personalausweises

Falls du kein eigenes Einkommen hast, brauchen wir eine Bürgschaft und eine Person, die zusätzlich zu dir deinen Mietvertrag unterschreibt.

Wir freuen uns auf dich!



MIT FREUDE FÜR DICH DA

So ein Projekt wie unsere WG-Häuser lässt sich nur „binanner“ realisieren. Viele Menschen arbeiten im Hintergrund dafür, von den Handwerkern (ein Hoch auf Piotr und Team!) bis zur Designerin (danke, Nancy!).

Unser Dank geht an die Maklerinnen und Makler für ihr Vertrauen und ihren Einsatz: Petra Bokker, Michael Hegemann, Margit Janßen und Bastian Lorey. Vielen Dank an Manuela Ammersken von der Sparkasse Aurich-Norden für ihre kompetente Beratung (und dafür, dass sie offensichtlich den Wert „schnell“ mit uns teilt!).

Herzlichen Dank auch an die Voreigentümer, von denen wir zwei hervorheben möchten: Doris und Klaus Reinhold, die „Eleganz am Stadtwall“ zu dem gemacht haben, was es ist, eine klassisch-moderne Villa, – und Wolfgang Fritzsche und Silke Niklasch-de Voss, die uns mit viel Geduld in die Geheimnisse „des kleinen Riesen“ eingeweiht haben.

Und nun, auf der folgenden Seite, noch eine kurze Info zu uns.

Das bin ich. Mein Name ist Ralf Lengen. Ich wohne mittlerweile in Berlin, bleibe aber ein Fan von Emden. Ich bin verantwortlich für „Binanner wohnen!“. Mir macht es Spaß, unternehmerisch tätig zu sein. Ich gebe Seminare und schreibe Bücher: www.meistertricks.de



Du willst wissen, wer die Frau neben mir ist? Eine Ostfriesin, so viel ist schon mal klar!

Ich lehne mich an „Peterke“ an. Sie war Straßenfegerin in der Emdener Innenstadt bis 1956. Offensichtlich hat sie gute Arbeit geleistet. Ich finde es toll, dass ihr dieses Denkmal gesetzt wurde.

KIEK MAL RIN!

www.binanner.de



Dr. Ralf Lengen
Bleichertstraße 14
12277 Berlin

 01522 1 444 888

 wg@binanner.de